



CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO: <input checked="" type="checkbox"/>
Integración de expediente para el seguimiento del trámite de Inmatriculación Administrativa de predios menores a 1000 m ² y mayores a 1000m ²			
DESCRIPCIÓN:			
Consiste en integrar el expediente de la persona interesada en realizar el trámite de Inmatriculación Administrativa de un predio, ante el Instituto de la Función Registral del Estado de México.			
FUNDAMENTO LEGAL:	Artículo 106, fracciones XIV del Bando Municipal 2022.		
DOCUMENTO A OBTENER:	Número de expediente en trámite	VIGENCIA:	Por tiempo indefinido
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	<input type="radio"/> N <input type="radio"/> O	DIRECCIÓN WEB	No aplica
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	A petición de interesados		
REQUISITOS:		FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:	
PERSONAS FÍSICAS			
	ORIGINAL	COPIA (\$)	
1.- Contrato privado de compra-venta	SI	1 de cada documento	Artículo 3.20 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México y artículos 86 al 98 de la Ley Registral para el Estado de México, 8.59,8.60, fracción V, 8.65 y 8.66 del Código Civil del Estado de México.
2.- Traslado de dominio	SI		
3.- Recibo de pago de traslado de dominio	SI		
4.- Identificación oficial del promovente	SI		
5.- Recibo de pago de impuesto predial al corriente	SI		
6.- Certificación de clave y valor catastral	SI		
7.- Croquis de localización y de medidas y colindancias	SI		
8.- Constancia expedida por el secretario de h. ayuntamiento	SI		
PERSONAS JURIDICO-COLECTIVAS			
1.-Contrato privado de compra-venta		1 de cada documento	Artículo 3.20 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México y artículos 86 al 98 de la Ley Registral para el Estado de México, 8.59,8.60, fracción V, 8.65 y 8.66 del Código Civil del Estado de México.
2.-Traslado de dominio	SI		
3.-Recibo de pago de traslado de dominio	SI		
4.-Recibo de pago de impuesto predial actualizado	SI		
5.-Documento que acredite la personalidad del representante legal	SI		
6.- Poder notarial del representante legal	SI		



7.-Acta constitutiva de la empresa	SI			
8.-Certificación de clave y valor catastral	SI			
9.- Croquis de localización y de medidas y colindancias	SI			
10.- Constancia expedida por el secretario de h. ayuntamiento	SI			
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
No aplica		ORIGINAL	COPIA(S)	No aplica
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	30 minutos		TIEMPO DE RESPUESTA:	de 5 a 6 meses
VIGENCIA:	Anual			
COSTO:	Gratuito			
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DEBITO	<input type="checkbox"/>
			TARJETA DE CRÉDITO	<input type="checkbox"/>
			EN LÍNEA (PORTAL	<input type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	No aplica			
OTRAS ALTERNATIVAS:	No aplica			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	El costo de la Inmatriculación Administrativa es de \$640.00 hasta 1000m ² mas de 1000m ² ya depende de los metros cuadrados a inmatricular, articulo 95, inciso f) del Código Financiero del Estado de México y se paga directamente en la sucursal bancaria que determine el Instituto de la Función Registral del Estado de México.			



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



H. Ayuntamiento
Constitucional de
Villa Victoria
2022-2024

EDOMÉX
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
Dirección de Desarrollo Social, Educación, Cultura y Salud				Oficina de IMEVIS			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		P en M. Mariela Ramírez Carmona					
DOMICILIO:	CALLE:	Av. Lázaro Cárdenas			NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:		Villa Victoria			
C.P.:	50960	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		Lunes a viernes de 9:00 am a 5:00 pm.			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
726	25 1 52 38		125	726 25 1 60 06	mamg_84@outlook.com		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	Instituto de la Función Registral del Estado de México						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	Lic. Alejandro Ignacio Mota Salinas						
DOMICILIO:	CALLE:	Urawa, 100 Izcalli I Iplem, 50150 Toluca.			NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	Ex Hacienda La Magdalena		MUNICIPIO:		Toluca		
C.P.:	No aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		De lunes a viernes de 9:00 am a 6:00 pm			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
01722	2-80-52-30		No aplica	2-80-52-40	No aplica		
FORMATOS DESCARGABLES:	No aplica						
OTROS							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Por qué tengo que hacer este trámite?						
RESPUESTA:	Para darle la legalidad y certeza jurídica a su predio						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Cuánto voy a pagar?						
RESPUESTA:	La integración de su expediente no tiene costo, pero la inmatriculación sí, que es la cantidad de \$600.00 hasta 1000m ² mas de 1000 m ² depende de los metros cuadrados						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿En qué tiempo me entregan mi inmatriculación administrativa?						
RESPUESTA:	de 5 a 6 meses						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO							

ELABORÓ: LIC. MAURICIO BAÑOS LICÓN A NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO: P. EN M MARIELA RAMÍREZ CARMONA DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL, EDUCACIÓN, CULTURA Y SALUD NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 22 de marzo de 2023
--	--	--