



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



ESTADO DE  
MÉXICO  
El poder de servir

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO: <input checked="" type="checkbox"/>				
Integración de expediente para el seguimiento del trámite de Inmatriculación Administrativa de predios menores a 1000m <sup>2</sup> y mayores a 1000m <sup>2</sup>							
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cedula					
Consiste en integrar el expediente de la persona interesada en realizar el trámite de Inmatriculación Administrativa de un predio, ante el Instituto de la Función Registral del Estado de México.							
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículo 106, fracciones XIV del Bando Municipal 2024.					
DOCUMENTO A OBTENER:		Número de expediente en tramite	VIGENCIA DEL DOCUMENTO O A OBTENER: Por tiempo indefinido				
¿SE REALIZA EN LINEA?:		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB: No Aplica				
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		A petición de interesados					
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA		si					
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias				
<b>FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO:</b>							
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>							
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Contrato privado de compra-venta</li> <li>2. Traslado de dominio</li> <li>3. Recibo de pago de traslado de dominio</li> <li>4. Identificación oficial del promovente</li> <li>5. Recibo de pago de Impuesto predial al corriente</li> <li>6. Certificación de clavo y valor catastral</li> <li>7. Croquis de localización y de medidas y colindancias</li> <li>8. Constancia expedida por el secretario de h. ayuntamiento</li> </ol>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center;">ORIGINAL</th> <th style="text-align: center;">COPIA(S)</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">1 de cada documento</td> </tr> </table>	ORIGINAL	COPIA(S)	SI	1 de cada documento	Artículo 3.20 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México y artículos B6 21 98 de la Ley Registral para el Estado de México, 8.59, 8.60, fracción V. 865 y 8.66 del Código Civil del Estado de México.
ORIGINAL	COPIA(S)						
SI	1 de cada documento						
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>							
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Contrato privado de compra-venta</li> <li>2. Traslado de dominio</li> <li>3. Recibo de pago de traslado de dominio</li> <li>4. Recibo de pago de impuesto predial actualizado</li> <li>5. Documento que acredite la personalidad del representante legal</li> <li>6. Poder notarial del representante legal</li> <li>7. Acta constitutiva de la empresa</li> <li>8. Certificación de clavo y valor catastral</li> <li>9. Croquis de localización y de medidas y colindancias</li> <li>10. Constancia expedida por el secretario de h. ayuntamiento</li> </ol>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center;">ORIGINAL</th> <th style="text-align: center;">COPIA(S)</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">1 de cada documento</td> </tr> </table>	ORIGINAL	COPIA(S)	SI	1 de cada documento	Artículo 3.20 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México y artículos B6 21 98 de la Ley Registral para el Estado de México, 8.59, 8.60, fracción V. 865 y 8.66 del Código Civil del Estado de México. No aplica
ORIGINAL	COPIA(S)						
SI	1 de cada documento						
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>							



No aplica	ORIGINAL No aplica	COPIA(S) No aplica	No aplica
<b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Solicitar los requisitos y asesoría</li> <li>Entregar requisitos en oficinas de IMEVIS</li> </ol>		
<b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA:</b>	1 hora		
<b>COSTO:</b>	Gratuita	Fundamento Jurídico: No Aplica	
<b>FORMA DE PAGO:</b>	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/>
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	No aplica		
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	No aplica		
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE</b>	El costo de la Inmatriculación Administrativa es de \$640.00 hasta 1000m <sup>2</sup> más de 1000m <sup>2</sup> ya depende de los metros cuadrados a inmatricular, artículo 95, inciso f) del Código Financiero del Estado de México y se paga directamente en la sucursal bancaria que determine el Instituto de la Función Registral del Estado de México.		
<b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</b>	SI		

<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>				<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>			
Dirección de Desarrollo Social, Educación, Cultura y Salud				Oficina de IMEVIS			
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>				P. en M. Mariela Ramírez Carmona.			
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALL E:</b>	Av. Lázaro Cárdenas	<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	S/N			
<b>COLONIA:</b>	Centro		<b>MUNICIPIO:</b>	Villa Victoria			
<b>C.P.:</b>	50960	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	De lunes a viernes de 9:00 a 17:00 hrs				
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>			
726	2515238	125	72625 1 6006	mamg_84@outlook.com			
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
<b>OFICINA:</b>	Instituto de la Función Registral del Estado de México						
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b>	Lic. Alejandro Ignacio Mota Saimas						
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALL E:</b>	Urawa, 100 Lzcalli   Iplem 50150 Toluca.	<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	No Aplica			
<b>COLONIA:</b>	Ex Hacienda La Magdalena		<b>MUNICIPIO:</b>	Toluca			
<b>C.P.:</b>	No Aplica	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	De lunes a viernes de 9:00 am a 6:00 pm				
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>			
01722	2-80-52-30	No Aplica	2-80-52-40	No Aplica			
<b>FORMATO(S) DESCARGABLES</b>	No Aplica						
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							



<b>PREGUNTA FRECUENTE</b> 1:	¿Por qué tengo que hacer este trámite?
<b>RESPUESTA:</b>	Para darle la legalidad y certeza jurídica a su predio
<b>PREGUNTA FRECUENTE</b> 2:	¿Cuánto voy a pagar?
<b>RESPUESTA:</b>	La Integración de su expediente no tiene costo, pero la Inmatriculación si que es la cantidad de \$600.00 hasta 1000m <sup>2</sup> más de 1000m <sup>2</sup> depende de los metros cuadrados
<b>PREGUNTA FRECUENTE</b> 3:	¿En qué tiempo me entregan mi Inmatriculación administrativa?
<b>RESPUESTA:</b>	De 6 meses a 1 año

**TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS**

2022 2024

L. Ayuntamiento Constitucional de  
**VILLA VICTORIA**

<p align="center">ELABORÓ:</p> <p align="center">P. M. MARIELA RAMÍREZ CARMONA</p> <hr/> <p align="center">NOMBRE COMPLETO</p>	<p align="center">VISTO BUENO</p> <p align="center">P. M. MARIELA RAMÍREZ CARMONA</p> <hr/> <p align="center">NOMBRE COMPLETO</p>	<p align="center">FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p align="center">20 DE MARZO DE 2024</p>
--	---	---

